

## Niederschrift

### über die Sitzung des Ortsgemeinderates Gusenburg am 31.01.2023, im Feuerwehr- und Gemeindehaus Gusenburg

---

**Beginn:** 19:00 Uhr

**Ende:** 21:15 Uhr

#### **Teilnehmer:**

##### **Vorsitzende/r**

Joram, Siegfried

##### **Mitglieder**

Becker, Alfons  
Blatt, Dieter  
Dörr, Kevin  
Junk, Berthold  
Schuh, Heinz  
Speicher, Tommy  
Trampert, Andreas  
Weber, Karl

##### **auf Einladung**

Betz, Heiko  
Müller, Jonas  
Schumacher, Jan

Jade Naturenergie, zu TOP 1 nö.  
Jade Naturenergie, zu TOP 1 nö.  
Jade Naturenergie, zu TOP 1 nö.

##### **von der Verwaltung**

Borresch, Christoph

#### **Es fehlen:**

##### **Mitglieder**

Büttner, Thomas, Dr.  
Dengler, Xenia  
Kochems, Andreas  
Kochems, Jürgen  
Paulus, Josef  
Witzack, Tobias

**Ortsbürgermeister Joram** begrüßt die Zuhörer, Pressevertreter sowie die Ratsmitglieder.

Er eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Rates fest.

Der **Vorsitzende** beantragt, den TOP 2.1 „Freiflächen Photovoltaikanlagen hier: Vorgehensweise zur Eignungsflächensuche“ des nichtöffentlichen Teils unter TOP „Verschiedenes“ im öffentlichen Teil zu beraten. Des Weiteren beantragt er die Erweiterung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung um den TOP „Einführung eines Energiemanagementsystems in der Verbandsgemeinde Hermeskeil: Einbeziehung der kommunalen Liegenschaften der einzelnen Ortsgemeinden und der Stadt“ sowie „Antrag auf Durchführung einer Rallye“.

Der Änderung bzw. Erweiterung wird **einstimmig** zugestimmt.

## **Tagesordnung:**

### **ÖFFENTLICHE SITZUNG:**

- TOP 1 Informationen des Ortsbürgermeisters
- TOP 2 Bekanntgabe getroffener Eilentscheidungen
- TOP 3 Jahresunternehmervertrag Dachdeckerarbeiten 2023/2024  
hier: Beratung und Beschlussfassung
- TOP 4 Einführung eines Energiemanagementsystems in der Verbandsgemeinde  
Hermeskeil: Einbeziehung der kommunalen Liegenschaften der einzelnen  
Ortsgemeinden und der Stadt
- TOP 5 Antrag auf Durchführung einer Rallye
- TOP 6 WohnPunkt RLP  
hier: Weiteres Vorgehen
- TOP 7 Verschiedenes
- TOP 7.1 Freiflächen-Photovoltaikanlagen  
hier: Vorgehensweise zur Eignungsflächensuche
- TOP 7.2 Ergänzung des Event-Kalenders 2023

### **ÖFFENTLICHE SITZUNG:**

#### **TOP 1 Informationen des Ortsbürgermeisters**

##### **1. Starkregen-Vorsorge-Konzept**

Am 12.12.2022 hat die Auftaktveranstaltung zur Erstellung eines Starkregen-Vorsorge Konzeptes für die VG-Hermeskeil stattgefunden. Für die Ortsgemeinde haben Ortsbürgermeister Siegfried Joram, der 1. Beigeordnete Dieter Blatt sowie die Dorfbegleiterin Hiltrud Pawlik teilgenommen. Anfang 2023 wird eine Ortsbegehung mit dem Ingenieurbüro Fuchs durchgeführt. Der Teilnehmerkreis ist hier auf 5 bis 6 Teilnehmer begrenzt. Ein Vertreter der Feuerwehr ist gesetzt. Die Teilnehmer sollen ihre Erfahrungen aus den bisherigen Starkregenereignissen im Ort einbringen. In dem folgenden Bürger-Workshop sind alle Bürger eingeladen. Am Ende des Prozesses beschließt der Rat über kurz-, mittel- und langfristige Umsetzungen von Maßnahmen.

##### **2. Kabelverlegung Westenergie**

Am 14.12.2022 hat eine Begehung mit Westenergie in der Schulstraße sowie in der Hauptstraße stattgefunden. Hier werden im Frühjahr Erdarbeiten notwendig, um eine Verbindung zwischen dem neuen Hauptverteilerkasten in der Friedhofsstraße und dem Hauptverteilerkasten in der Hauptstraße herzustellen. In diesem Zuge könnte auch die Straßenlaterne Ecke Friedhofsstraße/Schulstraße versetzt werden. Des Weiteren soll der Stromanschluss Generationentreff durchgeführt werden.

##### **3. Zuwegung zur Kirche**

Am 19.01.2023 hat eine Besprechung des Bauamtes mit dem Verwaltungsrat der Pfarrgemeinde St. Franziskus stattgefunden. Die Ortsgemeinde wurde durch das Ratsmitglied Alfons Becker vertreten.

Inhalt der Besprechung war die Überbauung der behindertengerechten Rampe auf dem Gelände der Kirchengemeinde und die Führung des Abwasserkanals auf dem Kirchengelände. Im Ergebnis bleibt festzuhalten, dass der Verwaltungsrat der Pfarrgemeinde St. Franziskus der Überbauung der behindertengerechten Rampe zustimmt.

#### **Information des FB Bauen und Umwelt:**

Eine Überprüfung des vorhandenen Abwasserkanals (200er) durch die VG-Werke bzw. eine Fachfirma hat ergeben, dass der Kanal in Ordnung ist und nicht zwingend erneuert werden muss. Das Ingenieurbüro Fuchs prüft zurzeit eine kostengünstigere Alternative, um insbesondere bei Starkregenereignissen die anfallenden Wassermassen gepuffert in den Kanal der Bierfelder Straße ableiten zu können.

#### **4. Straßensperrung anlässlich des Karnevalsumzuges am 19.02.2023**

Anlässlich der Durchführung des Karnevalsumzuges am Sonntag, dem 19.02.2023 im Zeitraum 14.00 – 17.00 Uhr ist die Zugstrecke Hauptstraße ab Ortseingang Mündungsbereich Brunnenstraße bis zum Mündungsbereich Bierfelder Straße sowie die Schulstraße, Brunnenstraße und Pfarrer-Hermes-Straße für den Fahrzeugverkehr gesperrt. Umleitungen werden nicht eingerichtet.

Die Zugaufstellung erfolgt im Zeitraum 12.00 bis 14.00 Uhr in der Garten- und Brunnenstraße. Zugauflösung ist vor der Grenderichhalle. Ordnungsdienst und Zugabsicherung erfolgen durch die Feuerwehren Grimburg und Gusenburg.

#### **5. Überreichung Ernennungsurkunde Ehrenamtliche Dorfbegleiterin**

Im Namen der Ortsgemeinde Gusenburg wurde Frau **Hiltrud Pawlik** unter Berufung in das Beamtenverhältnis als Ehrenbeamtin mit Wirkung vom 01. Januar 2023 für die Dauer von weiteren 2 Jahren zur **Ehrenamtlichen Dorfbegleiterin** ernannt.

Frau Hiltrud Pawlik bedankte sich bei den Ratsmitgliedern für das ihr bisher entgegengebrachte Vertrauen.

#### **6. Zugelassene Bürgerfrage**

Ein Bürger hat nachgefragt, wann die Flächenumschreibung und die Auszahlung der Gelder für die abgetretenen Gehwegflächen in der Straße „Zum Steilen“ denn nun endlich erfolgt. Schließlich wurden die wiederkehrenden Beiträge von der Gemeinde bereits von den Anliegern eingefordert. Der Vorsitzende hat zugesagt, den aktuellen Sachstand beim Fachbereich Finanzen einzuholen und mitzuteilen.

#### **Der zuständige Sachbearbeiter hat am 02.02.2022 auf die Anfrage wie folgt geantwortet:**

„Ich habe nochmals beim Vermessungsbüro nachgefragt, wie der aktuelle Sachstand ist. Die Vermessungsarbeiten vor Ort sind soweit abgeschlossen. Jedoch nicht die Arbeiten, die im Hause (Vermessungsbüro) zu erledigen sind. Sobald die Arbeiten endgültig abgeschlossen sind, wird das Vermessungsbüro eine Rückmeldung geben.

Nach Eingang der Fortführungsmittelteilung und Umschreibungen im Grundbuch werden die Grunderwerbsangelegenheiten abgewickelt.“

Ein Zeitrahmen, bis wann mit der Abwicklung zu rechnen ist, konnte nicht genannt werden.

## **TOP 2 Bekanntgabe getroffener Eilentscheidungen**

### **Eilentscheidung Flurstück 14, Flurstück 34/2, Grendericher Straße**

Aufgrund des Ablaufes der Widerspruchsfrist zum 31.12.2022 wurde im Rahmen einer Eilentscheidung mit den Beigeordneten Einvernehmen erzielt, keinen Widerspruch gegen den Bescheid der Kreisverwaltung vom 16.11.2022 einzulegen.

## **TOP 3 Jahresunternehmervertrag Dachdeckerarbeiten 2023/2024 hier: Beratung und Beschlussfassung Vorlage: 07/897/2023**

Der **Vorsitzende** verweist auf die Vorlage Nr. 07/897/2023 der Verwaltung, die den Ratsmitgliedern vorliegt.

Er ergeht folgender

**Beschluss:** Die Ortsgemeinde Gusenburg beschließt die Vergabe der anfallenden Unterhaltungsarbeiten an den Liegenschaften der Ortsgemeinde als Rahmenvertrag für die Dauer vom 01.01.2023 bis 31.12.2024 an die Fa. Petto Bedachungen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

## **TOP 4 Einführung eines Energiemanagementsystems in der Verbandsgemeinde Hermeskeil: Einbeziehung der kommunalen Liegenschaften der einzelnen Ortsgemeinden und der Stadt Vorlage: 07/906/2023**

Auf die Vorlage Nr. 07/906/2023 der Verwaltung, die den Ratsmitgliedern mit der Einladung ausgehändigt wurde, wird verwiesen.

Es ergeht folgender

**Beschluss:** Der Ortsgemeinderat Gusenburg beschließt, sich im Rahmen des Projektes „Einführung eines Energiemanagementsystems für die Verbandsgemeinde Hermeskeil“ mit den eigenen kommunalen Liegenschaften anzuschließen und einer entsprechenden Kooperationsvereinbarung zuzustimmen.

Der Ortsbürgermeister wird gebeten, eine entsprechende Kooperationsvereinbarung zwischen der Verbandsgemeinde Hermeskeil als Vorhabenträger und der Ortsgemeinde Gusenburg als Verbundpartner zu unterzeichnen.

**Abstimmungsergebnis:** 8 Ja Stimmen  
1 Enthaltung

## **TOP 5 Antrag auf Durchführung einer Rallye**

**Herr Wolfgang Heinz** vom **Event Marketing, Losheim** hat angefragt, ob die Möglichkeit besteht, am Samstag, dem 30.9.2023 in der Zeit von 12:00 – 18:00 Uhr eine Rallye mit drei Prüfungen auf Gusenburger Gemarkung und einem Teilstück auf Grimburger Gemarkung durchführen zu können.

Durch den Vorsitzenden wurde Herr Heinz darauf hingewiesen, dass im Bereich der geplanten Wettkampfstrecke Baustellenverkehr zu erwarten ist. Diesbezüglich muss die Firma Jade Naturenergie beurteilen, ob zum Durchführungszeitraum eine Nutzung der Wege möglich ist.

Des Weiteren hat der Vorsitzende darauf hingewiesen, dass der gerade geschotterte Weg hinter der Grenderichkapelle in Mitleidenschaft gezogen wird. Herr Heinz teilt mit, dass der Weg bei Beschädigung von der Fa. Düpre nochmals hergestellt wird. Ferner sind keine Leistungen von der Ortsgemeinde oder den Vereinen zu erbringen. Lediglich die Feuerwehr wird benötigt, um Absperrposten zu stellen.

Mehrwert für die Ortsgemeinde gibt es keinen. Es handelt sich lediglich um eine "interessante" Veranstaltung, so Herr Heinz. Des Weiteren würde sich Herr Heinz an einem Projekt der Ortsgemeinde mit einer Spende beteiligen.

**Der Haupt- und Finanzausschuss hat in seiner Sitzung am 14.12.2022 den Beschluss gefasst, die Durchführung der Rallye abzulehnen. Als Gründe werden angeführt: Passt nicht in die Zeit von Energiemangel und Klimawandel. Ferner ist den Bürgern nicht erklärbar, warum ein neu geschotterter Weg vorsätzlich zerstört werden soll.**

**Nach eingehender Beratung ergeht folgender**

**Beschluss:** Der Ortsgemeinderat Gusenburg beschließt, der Durchführung der durch Event Marketing angefragten Rallye **nicht** zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

## **TOP 6 WohnPunkt RLP hier: Weiteres Vorgehen**

Die Ortsgemeinde Gusenburg hat sich 2022 für die Teilnahme am Landesprojekt „Wohn Punkt RLP“ beworben und wurde nach einem Auswahlverfahren in das Projekt für 2023 aufgenommen. Sozialminister Alexander Schweitzer hat Vertreter der Ortsgemeinde Gusenburg (Dieter Blatt und Siegfried Joram) und der Verbandsgemeinde Hermeskeil (Hartmut Heck) am Donnerstag, 19.01.2023 nach Mainz zur Unterzeichnung der Kooperationsvereinbarung in feierlichem Rahmen eingeladen.

Ein weiterer Programmpunkt war das Kennenlernen und ein erster Austausch zwischen den Projektteilnehmern und den externen Projektbegleiterinnen.

Die Ortsgemeinde Gusenburg wurde dem **Büro Stadt Beratung, Dr. Sven Fries, Landauer Straße 58, 67346 Speyer** zugewiesen. Das Büro Stadt Beratung beschäftigt insgesamt 51 Mitarbeiter und verfügt über eine 21-jährige Erfahrung auf dem Gebiet Stadtentwicklung.

Für die Beratung und Begleitung der Ortsgemeinde Gusenburg im Projekt WohnPunkt 2023 **Frau Yvonn Weber**, Senior Projektleiterin sowie Frau **Samira Brächer**, Projektmanagerin verantwortlich.

Der Projektbeauftragte der Verbandsgemeinde, Herr Guido Joerg sowie Bürgermeister Heck haben zugesagt, dass die einzelnen Fachbereiche der Verbandsgemeinde bei dem Projekt unterstützen, sofern dies erforderlich ist.

Bereits am Donnerstag, 02.02.2023 kommen die beiden Projektmanagerinnen nach Gusenburg, um sich vor Ort in das Projekt und die Örtlichkeiten einweisen zu lassen.

Am Dienstag, 14.02.2023 findet beim Landesamt für Soziales, Jugend und Versorgung in Mainz eine weitere Besprechung statt, bei der das Gusenburger Projekt in Grundzügen vorgestellt werden soll.

Der **Vorsitzende** unterbreitet den Vorschlag, den Ausschuss für Bauen, Planung und Dorfentwicklung mit der Projektbegleitung zu beauftragen.

Es ergeht folgender

**Beschluss:** Der Ortsgemeinderat Gusenburg fasst den Beschluss, den Ausschuss für Bauen, Planung und Dorfentwicklung mit der Projektbegleitung zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

## **TOP 7 Verschiedenes**

### **TOP 7.1 Freiflächen-Photovoltaikanlagen hier: Vorgehensweise zur Eignungsflächensuche**

Die Verbandsgemeinde Hermeskeil hat das Büro BBP Kaiserslautern mit der Eignungsflächensuche für Flächen Photovoltaikanlagen in der Verbandsgemeinde beauftragt.

BBP hat in der Sitzung des HFA der Verbandsgemeinde am 26.01.2023 das Ergebnis vorgetragen.

Der HFA der Verbandsgemeinde Hermeskeil hat nach eingehender Beratung die Empfehlung an den Verbandsgemeinderat ausgesprochen, zur Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Hermeskeil dem Kriterienkatalog für Freiflächen Photovoltaikanlagen in der vorgelegten Fassung zuzustimmen. Zusätzlich soll die Variante 3 in den Kriterienkatalog zur Fortschreibung des FNP mit aufgenommen werden.

Anhand einer Power-Point Präsentation erläutert der Vorsitzende den Ratsmitgliedern, wie das Büro BBP bei der Eignungsflächensuche für Freiflächen Photovoltaikanlagen vorgegangen ist.

Der **Vorsitzende** erläutert zunächst den vorliegenden Kriterienkatalog. Der Begriff der Eignungsgebiete ist neben ertragsschwachen Standorten und den nach EEG geförderten Bereichen, durch eine Änderung des Baugesetzbuches nun um eine Privilegierung des 200m-Korridors zur A1 erweitert worden. Für die Einordnung als ertragsschwache Standorte wurden als „sehr gut geeignet“ Flächen mit einer Ackerzahl von  $\leq 15$ , als „gut geeignet“ Flächen mit einer Ackerzahl von 15 bis  $\leq 31$  festgelegt.

Die Gesamtfläche die Verbandsgemeinde betreffend, soll eine Deckelung auf 2 % (ca. 300 ha) festgelegt werden. Die Flächen der bereits bestehenden Anlagen in Züsch und Hermeskeil werden hinzugerechnet.

Des Weiteren zeigt der Vorsitzende die möglichen 3 Varianten der Flächenaufteilung auf die Ortsgemeinden anhand einer Power-Point-Präsentation auf.

Die Variante 3 wurde zusätzlich in den Kriterienkatalog zur Fortschreibung des Flächennutzungsplanes aufgenommen und sieht folgendes Verteil- und Begrenzungsmodell vor:

Die Gesamtpotentialfläche von 2 % der Fläche der Verbandsgemeinde mit rd. 291 ha wird je Ortsgemeinde und Stadt wie folgt verteilt:

- a. Ein Sockelbetrag von 11,2 ha wird für alle gleich berücksichtigt. Dieser errechnet sich zu 50 % der Gesamtverteilfläche 291,2 ha = 145,6 ha gleichmäßig auf alle Ortsgemeinden und die Stadt. Das entspricht 50 % vom Mittelwert der Gesamtfläche geteilt durch 13 Gemeinden.
- b. Die verbleibende Restfläche von 145,6 ha (Restfläche der Gesamtfläche) wird entsprechend dem prozentualen Anteil der tatsächlichen Fläche der jeweiligen Ortsgemeinde bzw. Stadt an Gesamtfläche der Verbandsgemeinde aufgeteilt. Hieraus ergeben sich dann die unterschiedlichen flächenmäßigen Anteile für jede Ortsgemeinde und die Stadt je nach ihren Flächenanteil.

- c. Die Summe der beiden Teilbeträge / -flächen steht dann jeder Ortsgemeinde und der Stadt für ihre Gemarkung als Potentialfläche zur Verfügung. Bei Kooperationen einzelner /mehrerer Gemeinden bzw. auch der Stadt können Ortsgemeinden bzw. die Stadt Teilflächenanteile einem gemeinsamen Pool zur Verfügung stellen.

Für die Ortsgemeinde Gusenburg bedeutet dies eine Fläche von insgesamt **21,4 ha**.

Der Erhebungsbogen sowie die Flächenübersicht der Ortsgemeinden und der Stadt sind der Niederschrift als Anlage beigefügt.

## **TOP 7.2 Ergänzung des Event-Kalenders 2023**

Der Eventkalender der Ortsgemeinde Gusenburg 2023 wird wie folgt ergänzt:

- Samstag, 06.05.2023, Einweihung Generationentreff zusammen mit der Grundschule, nachmittags.
- Samstag, 07.10.2023, Konzert des Musikvereins

Siegfried Joram

Hartmut Heck

Christoph Borresch